



## **IMU ANNO DI IMPOSTA 2022 – Conferma Aliquote**

<b>Scadenze:</b>	<b>16/06/2022</b>	<b>Acconto</b>
	<b>16/12/2022</b>	<b>Saldo</b>
	<b>16/06/2022</b>	<b>Rata Unica</b>

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONE</b>	<b>COD. TRIBUTO</b>
<i>Aliquota ordinaria, applicabile anche ad abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di 2° (fratelli e sorelle – nonni e nipoti), <b>riduzione della base imponibile del 50%</b> per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relativa pertinenza (un solo immobile per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) purché vi sia la registrazione all'Agenzia delle Entrate - (ulteriori approfondimenti Legge di Stabilità 2016 – n. 208 del 28/12/2015)</i>	<b>10,60 per mille</b>		<b>3918</b>
<i>Abitazioni principali (solo categoria catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)</i>	<b>5,90 per mille</b>	<i>Detrazione € 200,00</i>	<b>3912</b>
<i>Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP/ALER) o dagli enti di Edilizia Residenziale Pubblica</i>	<b>10,60 per mille</b>	<i>Detrazione € 200,00</i>	<b>3918</b>
<i>Fabbricati di categoria catastale D (esclusi rurali strumentali categoria D/10)</i>	<b>10,60 per mille</b>		<b>3925 (quota statale) 3930 (quota comunale)</b>
<i>Fabbricati inagibili o inabitabili oggetto di interventi di recupero e immobili di interesse storico o architettonico ubicati nei centri storici <b>oggetto di interventi di recupero</b></i>	<b>5,00 per mille</b>		<b>3918</b>
<i>Aree fabbricabili</i>	<b>7,60 per mille</b>		<b>3916</b>
<i>Terreni agricoli</i>	<b>7,60 per mille</b>		<b>3914</b>
<i>Fabbricati rurali strumentali categoria D/10</i>	<b>1,00 per mille</b>		<b>3918</b>
<i>Immobili merce</i>	<b>0,00 per mille</b>		<b>3939</b>
<i>Altri immobili</i>	<b>10,60 per mille</b>		<b>3918</b>

### **MODALITA' DI PAGAMENTO.**

L'I.M.U. deve essere pagata con il modello di pagamento F24 presso istituti di credito, uffici postali, tabaccherie.

Per la compilazione del modello di pagamento è necessario indicare:

**Sezione: E L**

**Codice Comune: C052**

**Anno: 2022**

E' possibile calcolare on-line l'IMU, andando sul sito comunale [www.comune.castanoprino.mi.it](http://www.comune.castanoprino.mi.it), utilizzando il **2022**.